



## **CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR.95/2017**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn, identificat prin CF 110942 Baia Mare, nr. cadastral 110942.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 22 MARTIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 110/2017;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 42934 din 29.12.2016, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn, conform proiect nr. 623 din 2016, elaborator arh. urb. Ștefănescu Petre; inițiator: Breban Petru;
- Solicitarea domnului Breban Petru, înregistrată cu nr. 42934/ 29.11.2016.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 07.10.2016, dat de Primăria Municipiului Baia Mare, pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 14 / 29.11.2016;
- Raportul de specialitate nr. 42934 / 29.12.2016;
- Avizul tehnic al Consiliului Județean Maramureș nr. 25 / 15.09.2016;
- Art.36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin.1, art. 45 și art.115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI PARCELARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE", Baia Mare, zona Dealul Groșilor Est, str. Mihai Eminescu, fn, proiect nr. 623 din 2016, elaborat de SC Edilinne SRL arh. urb. Ștefănescu Petre; inițiator Breban Petru, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, vizat spre neschimbare.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire, până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni, de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Arhitectul Șef;
  - Breban Petru, Satu Nou de Sus, nr. 242;
  - Breban Stefan, Satu Nou de Sus, nr. 243;
  - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
  - Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2
Nu a votat	1